



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-02

Vår referens

Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Försäljning av fastigheten Malmö Östra Kattarp180:56 TN-2024-1326

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56, bestående av äldre gårdsbyggnader och ca 8 000 kvm mark, försäljs via fastighetsmäklare för 4 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Försäljning av fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56
- Fastighetskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Ärendet

Fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:10 är en jordbruksfastighet som ägs av staden sedan 1971. Jordbruksmarken är utarrenderad men gårdscentrat med bostadsbyggnad m.m. som ursprungligen tillhörde fastigheten, har varit outhyrt en tid. Kostnaderna för att sätta byggnaderna i uthyrbart skick har bedömts som omfattande varför gårdscentrat tillsammans med ca 8 000 kvm mark avstyckades från stamfastigheten och fick beteckningen Östra Kattarp 180:56. Syftet var att den avstyckade fastigheten skulle kunna försälas på marknaden som ett renoveringsobjekt lämplig för t ex hästhållning.

Det har gjorts förfrågningar internt inom kommunen huruvida byggnaderna skulle kunna användas för kommunalt ändamål, men eftersom byggnaden har stora



renoverings- och anpassningsbehov har fackförvaltningarna inte bedömt dem som lämpliga.

Fastighets- och gatukontoret har upphandlat en fastighetsmäklare som haft ett antal visningar. Högsta budet uppgick till 4 500 000 kronor, vilket mäklaren bedömer som ett relevant och bra pris.

För avtalsvillkoren hänvisas till köpekontraktet.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör